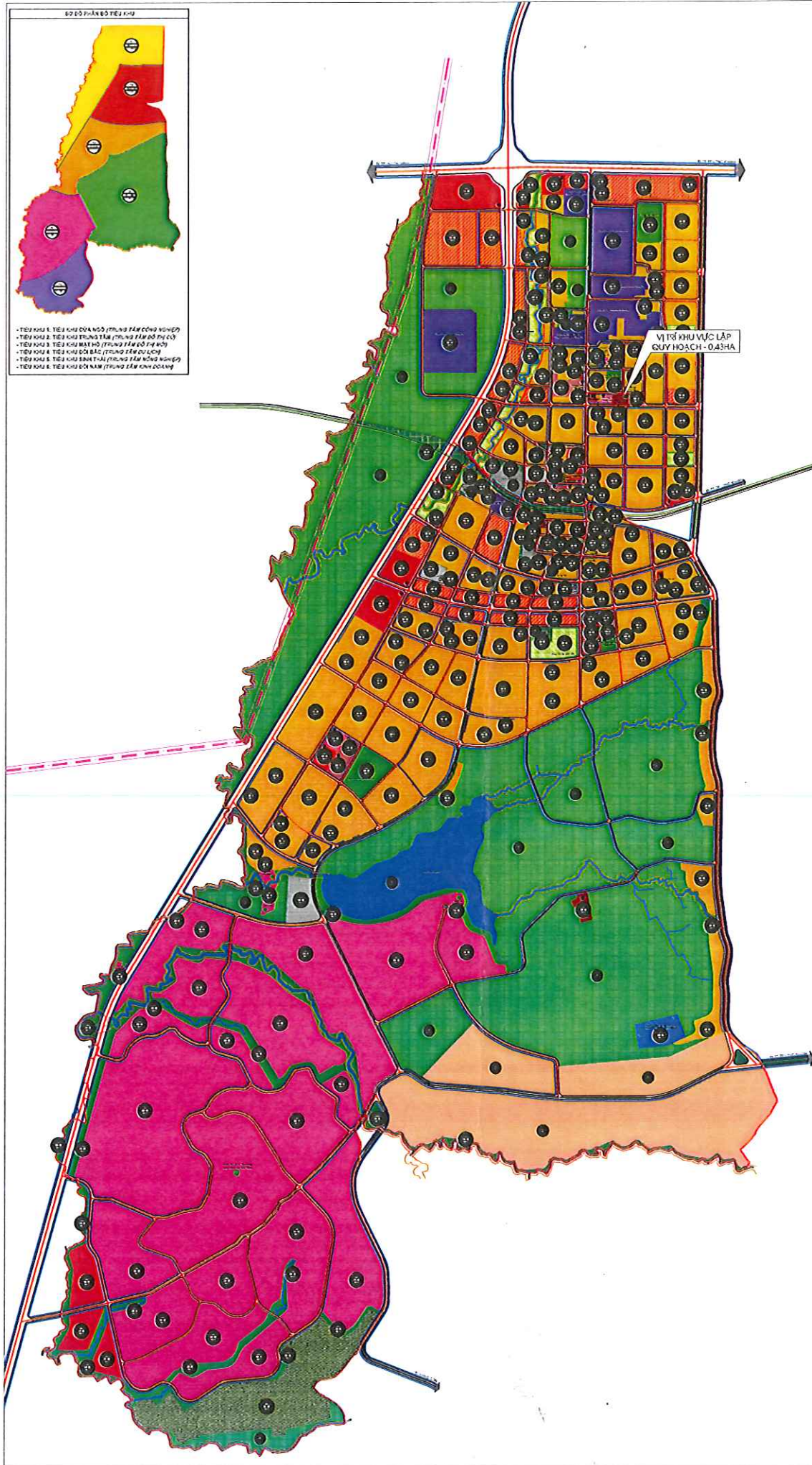


BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT				
Dân số quy hoạch: 18.500 người				
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Nhóm nhà ở		273,68	16,84
1.1	Nhóm nhà ở mới	CM	168,11	10,22
1.2	Nhóm nhà ở hiện trạng	CHT	105,57	6,62
2	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	62,45	3,23
3	Y tế	YT	0,49	0,03
4	Văn hóa	VH	2,63	0,16
5	Thể dục thể thao	TDTT	9,45	0,58
6	Giáo dục		7,76	0,48
6.1	Trường Trung học cơ sở	THCS	2,09	0,13
6.2	Trường Tiểu học	TH	2,86	0,18
6.3	Trường Mầm non	MN	2,81	0,17
7	Cây xanh sử dụng hạn chế	CXH	62,82	3,28
8	Cây xanh sử dụng công cộng	CX	19,63	1,20
9	Cây xanh chuyên dụng	CD	7,88	0,48
10	Sân xuất công nghiệp, kho bãi	CH	33,74	2,08
11	Khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng	SX	3,68	0,23
12	Cơ quan, trụ sở	CQ	0,79	0,05
13	Khu dịch vụ	DV	31,37	1,93
14	Khu dịch vụ du lịch	DL	334,06	20,58
15	Di tích, tôn giáo	TG	2,27	0,14
16	An ninh	AN	0,09	0,01
17	Quốc phòng	QP	35,29	2,17
18	Đất bãi đỗ xe	P	6,96	0,43
19	Nghĩa trang	NT	3,24	0,20
20	Hạ tầng kỹ thuật khác	KT	1,38	0,08
21	Sân xuất nông nghiệp	NN	396,96	24,43
22	Dự trữ phát triển	DT	101,64	6,25
23	Hồ, ao, đầm	HO	31,31	1,93
24	Sông, suối, kênh, rạch	SO	12,12	0,75
25	Đường giao thông		203,37	12,61
Tổng cộng			1.624,88	100,00



PHƯỜNG XUÂN LẬP - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG PHƯỜNG XUÂN LẬP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- KÝ HIỆU:
- RẠNG GIỚI QUY HOẠCH
 - HÀNH LANG BẢO VỆ NGUỒN NƯỚC
 - RẠNG GIỚI KHU VỰC PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN
 - CHUNG NẾNG SỬ DỤNG CỦA ĐÔ PHỐ ĐẤT
 - NHÓM NHÀ Ở
 - HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 - Y TẾ
 - VĂN HÓA
 - THỂ DỤC THỂ THAO
 - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
 - CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - SÂN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
 - Khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng
 - CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - KHU DỊCH VỤ
 - KHU DỊCH VỤ DU LỊCH
 - DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - AN NINH
 - QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - NGHĨA TRANG
 - HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - SÂN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - HỒ, AO, ĐÀM
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH PHƯỜNG
 - TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO
 - TRUNG TÂM VĂN HÓA
 - TRUNG TÂM Y TẾ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - BÃI ĐỖ XE
 - CHỢ
 - DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - NGHĨA TRANG
- A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)
C: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THỐNG NHẤT T.N
KHOA 173, KP. 9, P. TÂN TRIỀU - TP. ĐỒNG NAI
TEL: 035338135
Email: chuyenvithongnhat@gmail.com

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THỐNG NHẤT T.N
CHẤM ĐỌC

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

**VỊ TRÍ KHU ĐẤT
TRONG QUY HOẠCH CHUNG
XÂY DỰNG**

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/2000

NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB

BẢN VẼ SỐ: VT 1/1

GHI CHÚ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HIỆN TRẠNG
DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ GIÁO LÝ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đi đường số 1

CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

KÝ HIỆU	
196	Đường bình độ cái
196.91	Đường bình độ con
Đường	Điểm độ cao
b2 b3	Đường giao thông
g	Nhà 2, 3 tầng
tole	Nhà 1 tầng, nhà gỗ
Vòm	Nhà mái, vách tole
	Nhà mái, vách tole
	Tường xây
	Mép bê tông
	Trụ bê tông, trụ công
	Mương bê tông
	Cây cau kiểng
	Cây lá rộng

CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

Đi đường số 1

CHÚ THÍCH:

	HÀNH THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ CĐ: 763851
	HÀNH THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ CĐ: 763854
	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

01

KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

Đường số 8 (nhựa)

Sân bê tông

CP
197.304

Nhà thờ

Sân

DC2
196.770

Bê tông

Đường số 9 (nhựa)

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC
1	NHÀ THỜ
2	NHÀ XỨ
3	NHÀ MỤC VỤ
4	NHÀ GIÁO LÝ
5	CÔNG CHÍNH
6	CÔNG PHỤ

Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', múi chiếu 3°)

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1208863.79	438303.31	2.57
2	1208866.35	438303.37	11.51
3	1208877.85	438303.62	16.08
4	1208893.94	438303.97	10.24
5	1208904.18	438304.26	12.12
6	1208916.30	438304.48	2.46
7	1208918.76	438304.52	30.50
8	1208918.99	438274.02	23.91
9	1208919.21	438244.11	11.07
10	1208919.27	438233.04	14.51
11	1208919.57	438218.53	0.09
12	1208919.48	438218.50	2.10
13	1208917.49	438217.81	0.85
14	1208916.69	438217.53	9.90
15	1208906.80	438216.92	1.14
16	1208867.67	438214.71	11.12
17	1208866.03	438225.76	18.90
18	1208865.59	438244.66	2.44
19	1208865.53	438247.10	8.95
20	1208865.27	438256.05	47.29
21	1208863.79	438303.31	

CHỈ DẪN

- ⊕ DC2 : Đường chuyển Hạng 4
⊕ 196.770 : Vị trí điểm
⊕ DC2 : Tên điểm
196.770 : Độ cao

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, ĐỘ CAO ĐƯỜNG CHUYỀN
Tọa độ VN2000, Kinh tuyến trực: 107°45', múi chiếu 3°

STT	Tên điểm	Tọa độ X(m)	Y(m)	Độ cao h(m)
1	DC1	1208918.166	438221.521	197.492
2	DC2	1208880.044	438255.659	196.770

Nhà dân

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỐNG NHẤT T.N
Số 272, Hẻm 172, KP.9, P. Tân Triều - TP. Đồng Nai
TEL: 035338135
Email: ctytntnongnai@gmail.com

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỐNG NHẤT T.N
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHỦ NHIỆM DỒ AN

CHỦ NHIỆM DỒ AN

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HIỆN TRẠNG

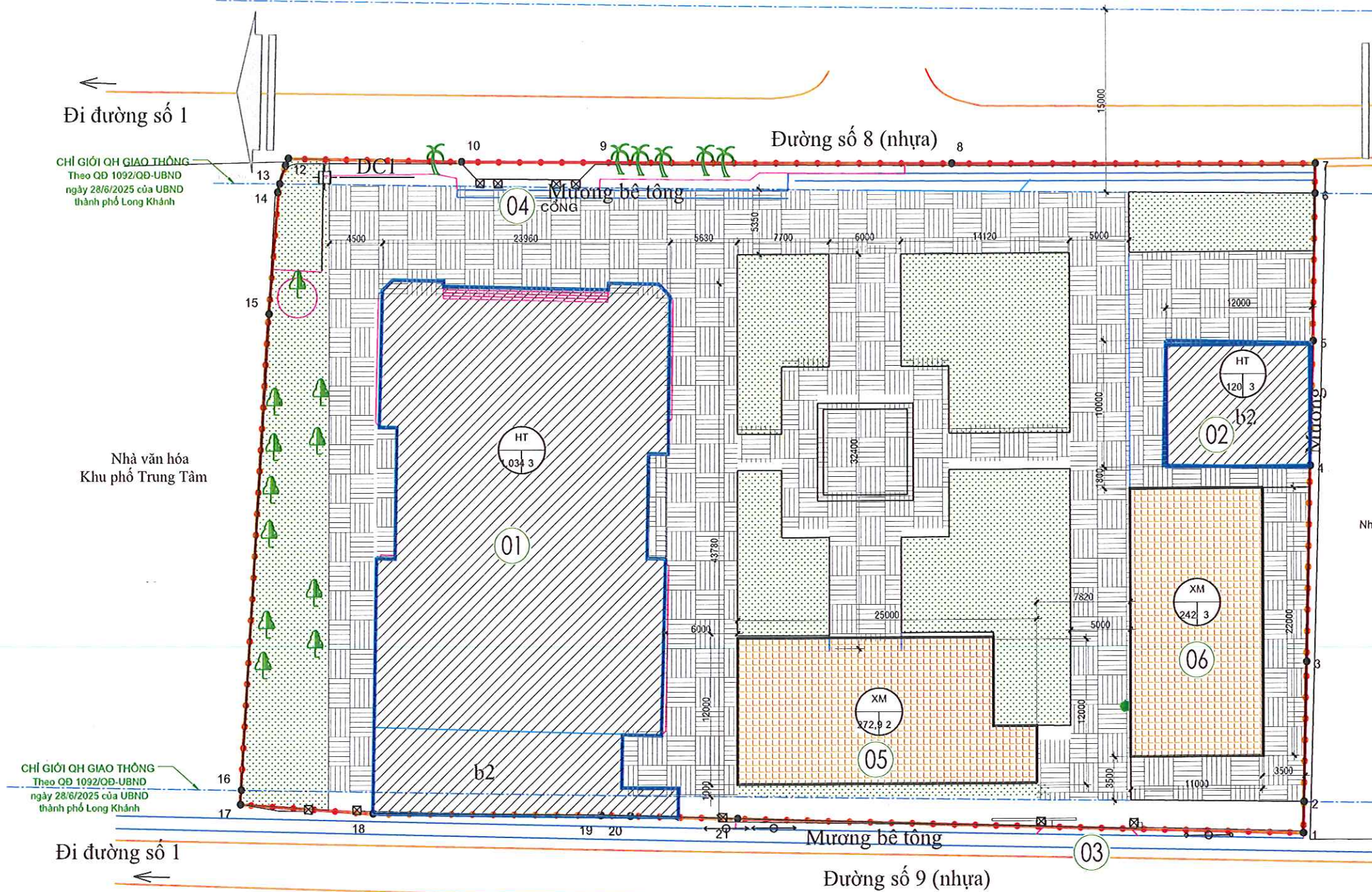
HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB BẢN VẼ SỐ. HT 1/1

GHI CHÚ:

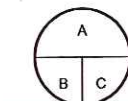
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ GIÁO LÝ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI



Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', mũi chiếu 3°)

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1203363.79	438303.31	2.57
2	1203366.36	438303.37	11.51
3	1203377.66	438303.62	16.03
4	1203393.94	438303.97	10.24
5	1203394.18	438304.26	12.12
6	1203396.30	438304.48	2.46
7	1203398.76	438304.52	30.50
8	1203398.99	438274.02	23.91
9	1203399.21	438244.11	11.07
10	1203399.27	438233.04	14.51
11	1203399.57	438218.53	0.03
12	1203399.48	438218.50	2.10
13	1203397.49	438217.81	0.85
14	1203396.69	438217.53	9.90
15	1203396.80	438216.92	39.20
16	1203367.67	438214.71	1.14
17	1203366.53	438214.65	11.12
18	1203366.03	438225.76	18.50
19	1203365.59	438244.66	2.44
20	1203365.53	438247.10	8.95
21	1203365.27	438256.05	47.23
1	1203363.79	438303.31	

Nhà dân



A - KÝ HIỆU KHỐI NHÀ
XM: XÂY DỰNG MỚI
HT: HIỆN HỮU
B - DIỆN TÍCH KHỐI NHÀ (m²)
C - TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

CHÚ THÍCH:

- RANH THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ CB: 763854
- RANH ĐẤT CƠ SỞ TÔN GIÁO ĐƯỢC CẤP THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ CB: 763854
- CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- CÂY XANH THẨM CỎ
- SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ

01 KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

BẢNG THÔNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH				
(Theo từng hạng mục công trình)				
KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sân xây dựng (m²)	Số tầng
1	NHÀ THỜ	1.034,8		2
2	NHÀ GIÁO LÝ	120,0		2
3	CÔNG CHÍNH			
4	CÔNG PHỤ			
5	NHÀ MỤC VỤ	272,9	545,8	2
6	NHÀ HỌC GIÁO LÝ	242,0	726,0	3
7	SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	1.274,8		
8	CÂY XANH THẨM CỎ	1.435,3		

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.669,7	38,1
1.1	Công trình hiện hữu	1.154,8	26,3
1.2	Công trình xây mới	514,9	11,8
2	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	1.274,8	29,1
3	ĐẤT CÂY XANH THẨM CỎ	1.435,3	32,8
4	ĐẤT TÔN GIÁO ĐƯỢC CẤP	4.379,8	100,0

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHẾ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHẾ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
MSTN: 300907010-0
HỆ TỌA: KP. 9, P. TÂN TRIỀU - TP. ĐỒNG NAI
TEL: 0966338135
Email: ctythongnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB: BẢN VẼ SỐ. SDD 1/1

PHI CHỤ:

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT GIAO THÔNG

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ GIÁO LÝ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHẾ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHẾ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N

Địa chỉ: 36/30/10, KP. 9, P. Tân Triều - TP. Đồng Nai
Số điện thoại: 0955338135
Email: Côngtythongnhat@gmail.com

CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ
KỸ THUẬT GIAO THÔNG

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB: BẢN VẼ SỐ. GT 1/1

GHI CHÚ:

Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', mũi chiếu 3°)

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1203563.79	438303.31	2.57
2	1203565.35	438303.37	11.51
3	1203577.85	438303.62	16.08
4	1203593.94	438303.97	10.24
5	1203594.18	438304.26	12.12
6	1203516.30	438304.48	2.46
7	1203518.76	438304.52	30.50
8	1203518.99	438274.02	23.91
9	1203519.21	438244.11	11.07
10	1203519.27	438233.04	14.51
11	1203519.57	438218.53	0.09
12	1203519.48	438218.50	2.10
13	1203517.49	438217.81	0.85
14	1203516.69	438217.53	9.90
15	1203505.60	438216.92	39.20
16	1203567.67	438214.71	1.14
17	1203565.53	438214.65	11.12
18	1203565.03	438225.76	18.90
19	1203565.59	438244.66	2.44
20	1203565.53	438247.10	8.95
21	1203565.27	438256.05	47.29
1	1203563.79	438303.31	

Đi đường số 1

Đường số 8 (nhựa)

CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

Nhà văn hóa
Khu phố Trung Tâm

Nhà thờ

Nhà giáo lý

Nhà dân

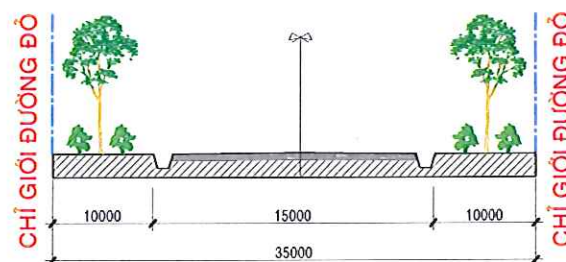
CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

Đi đường số 1

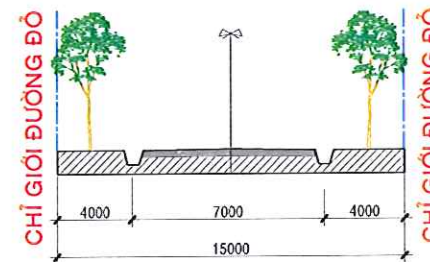
Đường số 9 (nhựa)

CHÚ THÍCH:

- RAIHI THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
SỐ CB: 763854
- RAIHI ĐẤT CƠ SỞ TÔN GIÁO ĐƯỢC CẤP
THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
SỐ CB: 763854
- CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- CÂY XANH THẨM CỎ
- SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ



MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG SỐ 9



MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG SỐ 8

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT THOÁT NƯỚC

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ GIÁO LÝ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

180/07/01/PH. KP. 9, P. TÂN TRIỀU - TP. ĐỒNG NAI

TEL: 0265338135

Email: thongnhat@ttn.vn

M.S.Đ.Đ. 300907010

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM DỒ AN

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT THOÁT NƯỚC

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB

BẢN VẼ SỐ: TN/1/1

ĐỊA CHỈ:

Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', múi chiều 3°)

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1203863.79	438303.31	2.57
2	1203866.36	438303.37	11.51
3	1203877.66	438303.62	16.08
4	1203893.94	438303.97	10.24
5	1203904.18	438304.26	12.12
6	1203916.30	438304.48	2.46
7	1203918.76	438304.52	39.50
8	1203918.99	438274.02	23.91
9	1203919.21	438244.11	11.07
10	1203919.27	438233.04	14.51
11	1203919.57	438218.53	0.09
12	1203919.48	438218.50	2.10
13	1203917.49	438217.81	0.85
14	1203916.69	438217.53	9.90
15	1203906.60	438216.92	39.20
16	1203867.67	438214.71	1.14
17	1203866.53	438214.65	11.12
18	1203866.03	438225.76	18.90
19	1203865.59	438244.66	2.44
20	1203865.53	438247.10	8.95
21	1203865.27	438256.05	47.29
1	1203863.79	438303.31	

Đi đường số 1

Đường số 8 (nhựa)

CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

Nhà văn hóa
Khu phố Trung Tâm

Nhà thờ

Nhà giáo lý

Nhà dân

CHỈ GIỚI QH GIAO THÔNG
Theo QĐ 1092/QĐ-UBND
ngày 28/6/2025 của UBND
thành phố Long Khánh

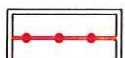
Đi đường số 1

Đường số 9 (nhựa)

Mương bê tông

ĐIỂM ĐẦU NỐI
THOÁT NƯỚC

CHÚ THÍCH:



RANH THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
SỐ CB: 763854



RANH ĐẤT CƠ SỞ TÔN GIÁO ĐƯỢC CẤP
THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
SỐ CB: 763854



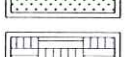
CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU



CÔNG TRÌNH XÂY MỚI



CÂY XANH THẨM CỎ



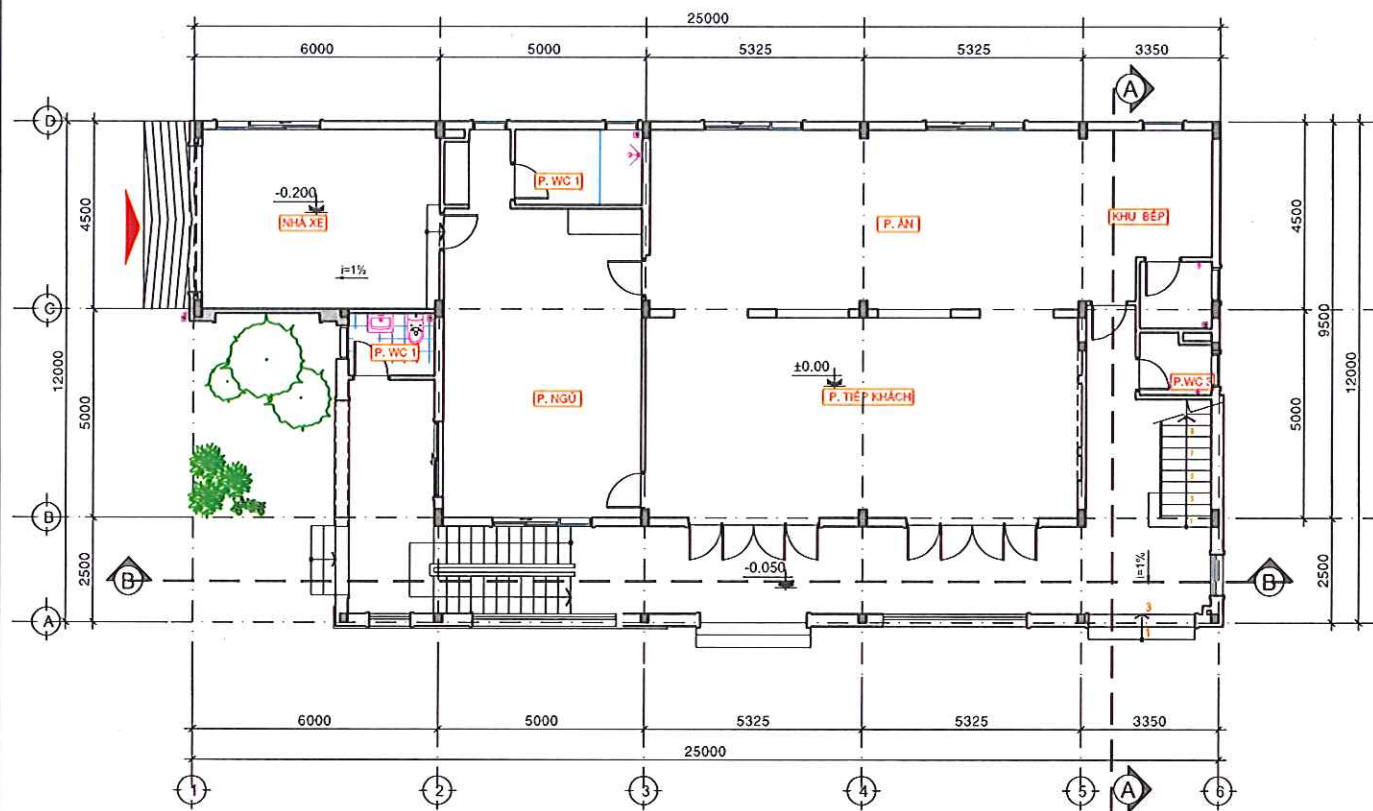
SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ



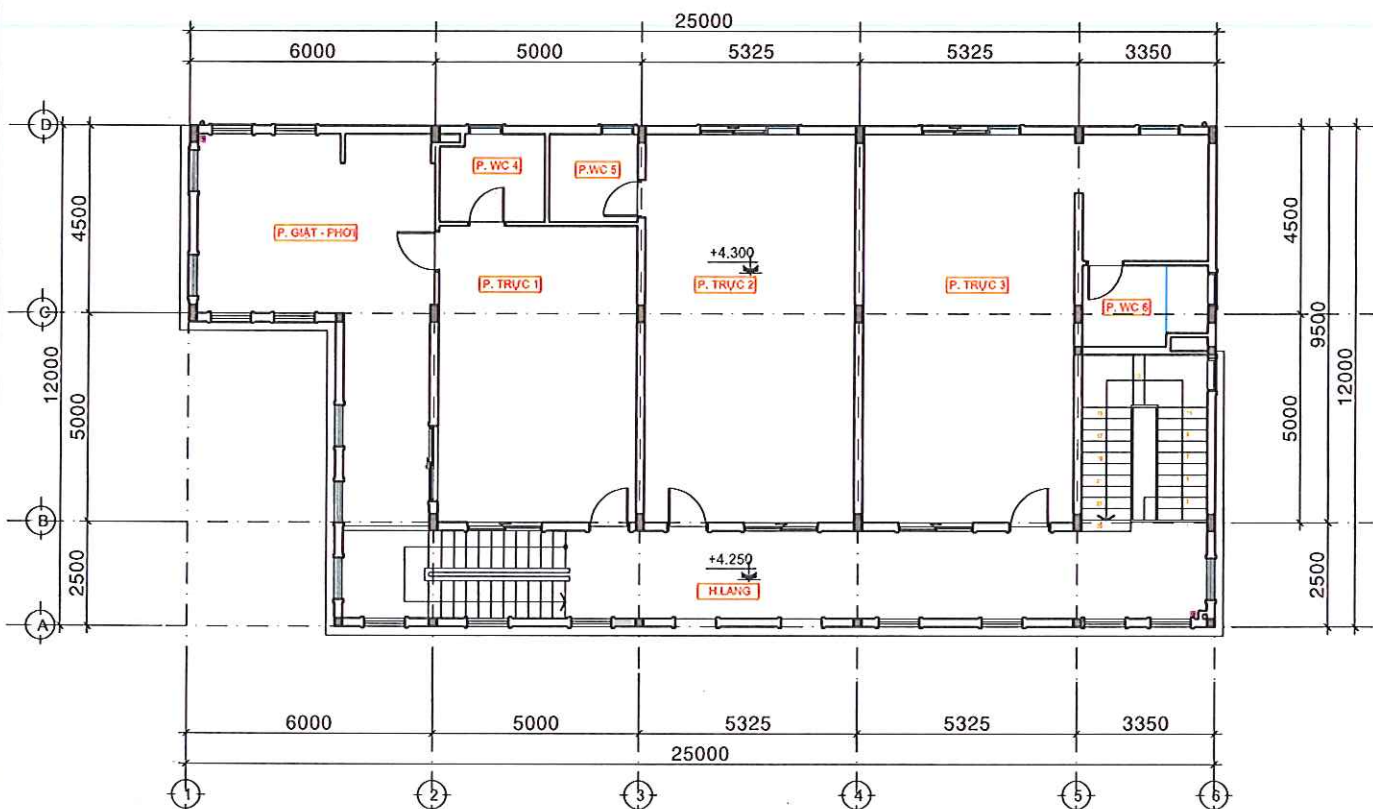
: HỒ GA THU NƯỚC MƯA

: MƯƠNG THOÁT NƯỚC

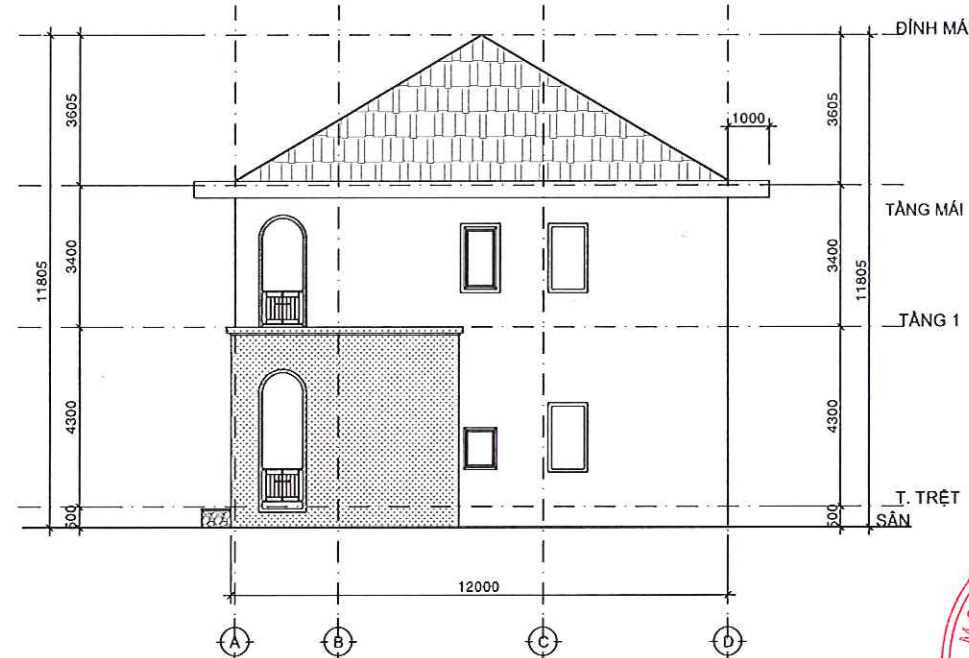
: CỐNG THOÁT NƯỚC BTCT RUNG ÉP



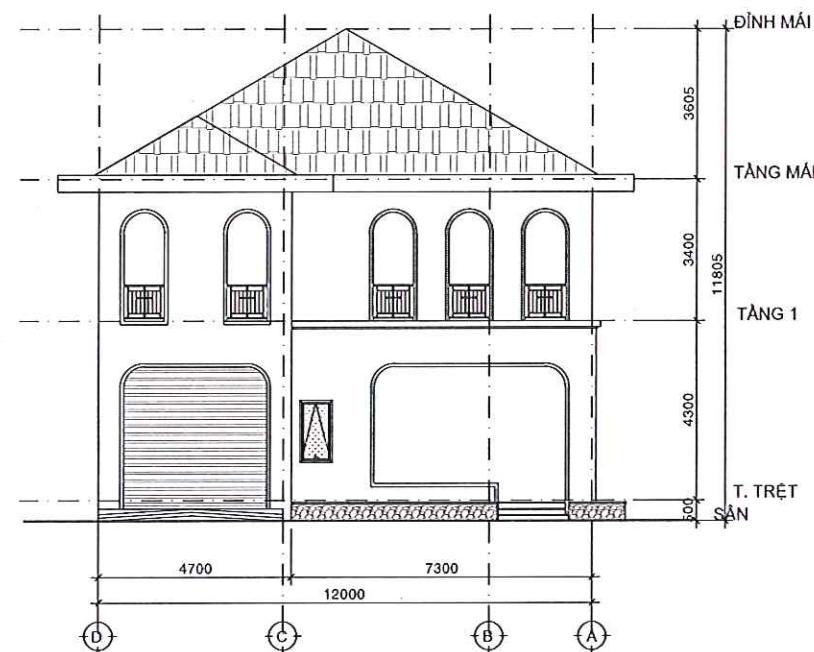
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
TL : 1/100



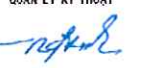
MẶT BẰNG LẦU
TL : 1/100

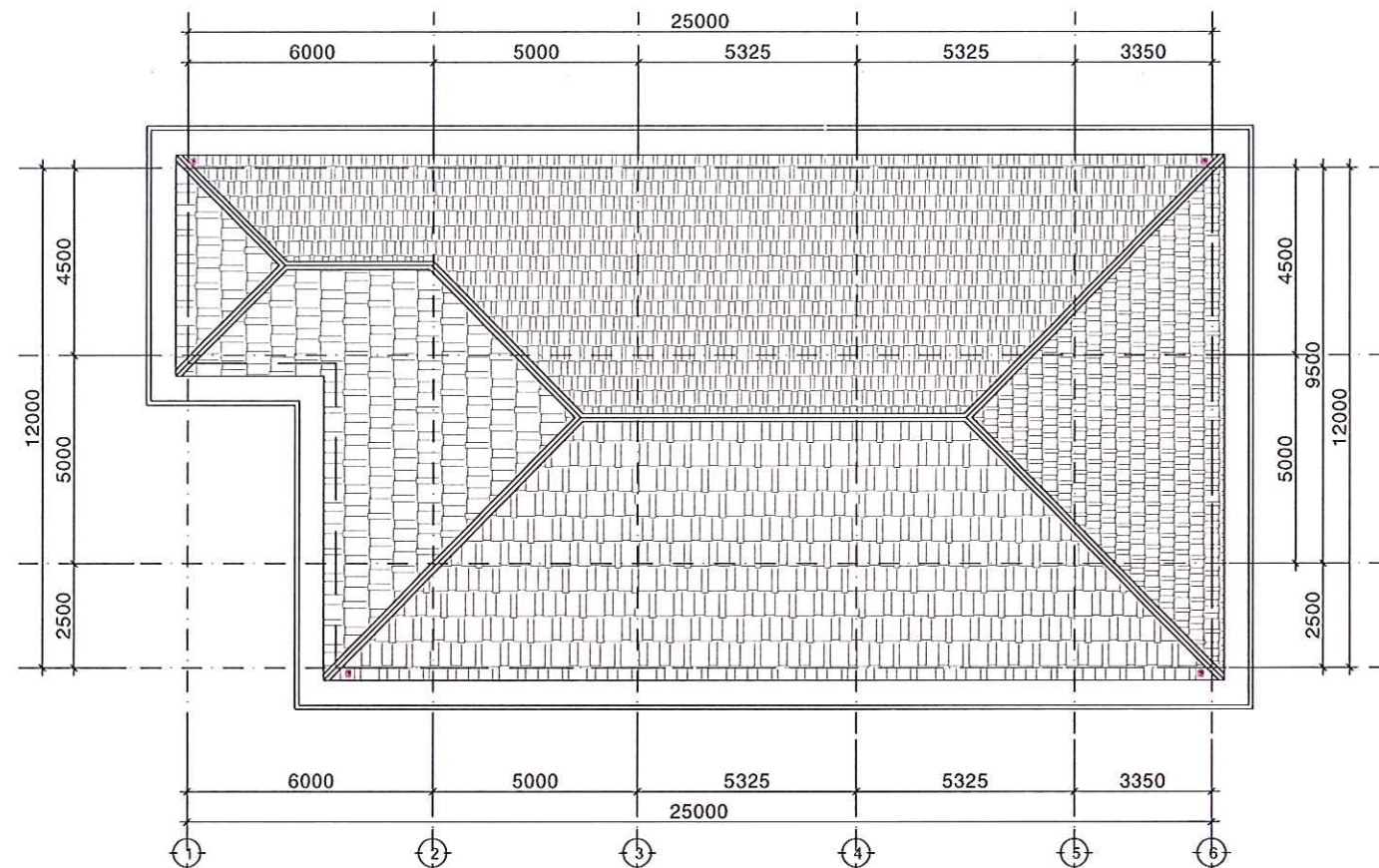


MẶT ĐỨNG TRỤC A-D
TL : 1/100

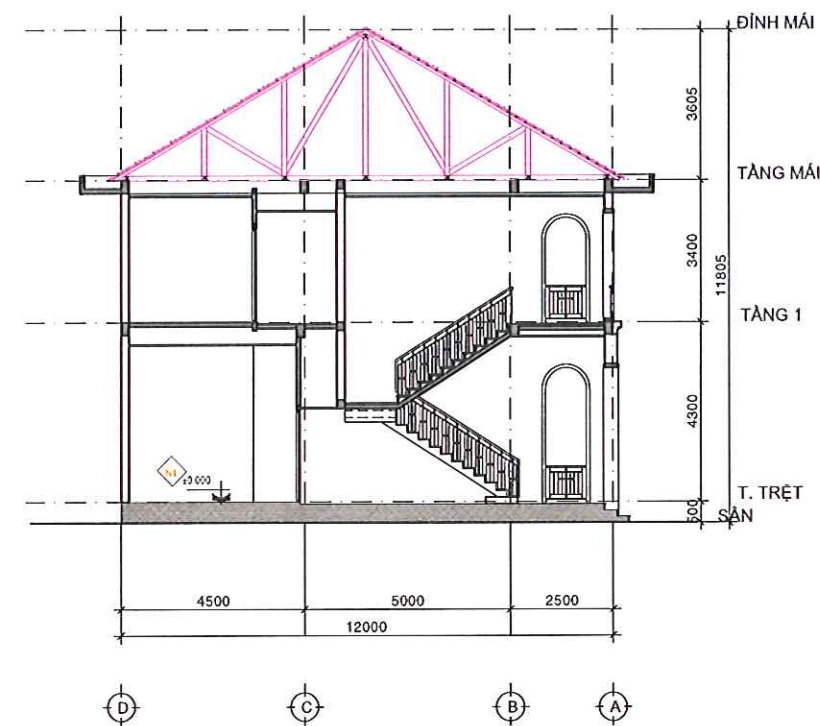


MẶT ĐỨNG TRỤC D-A
TL : 1/100

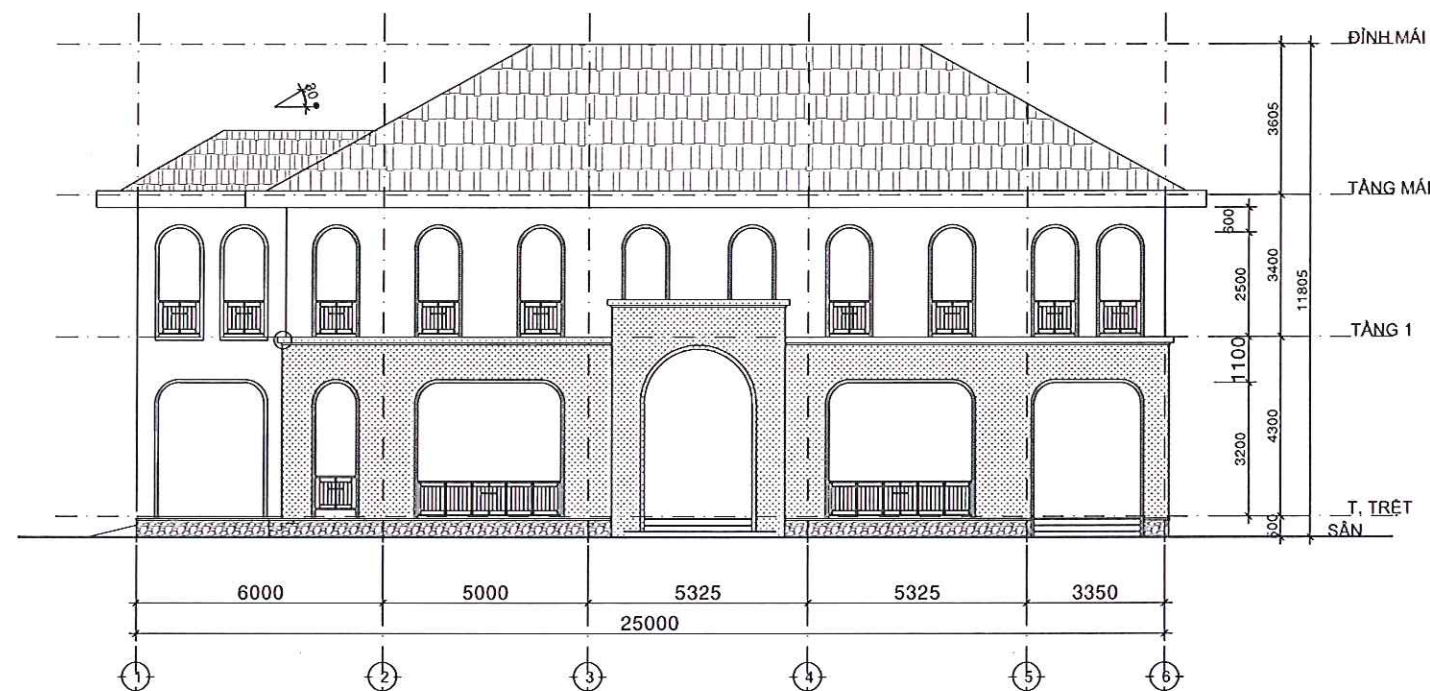
CÔNG TRÌNH:	
XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ NHÀ THỜ AN LỘC	
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	
CHỦ ĐẦU TƯ:	
NHÀ THỜ AN LỘC	
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	
CƠ QUAN CHẤP THUẬN:	
UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP	
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:	
	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG	
THỐNG NHẤT T.N	
TÊN: 0326338135	
Email: Côngtythongnhatt@gmail.com	
M.S.D.N: 300.007.040.173	
P. TÂN TRIỀU - TP. ĐỒNG NAI	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	
	
KTS. TRẦN QUANG MINH	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
	
KTS. TRẦN QUANG MINH	
THIẾT KẾ - VẼ	
	
KTS. NGÔ THỊ THU ANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
	
KS. NGUYỄN NGỌC VINH	
TÊN BẢN VẼ:	
PA KIẾN TRÚC NHÀ MỤC VỤ	
HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG	
TỶ LỆ:	NGÀY HOÀN THÀNH:
1/200	07/2026
QHTMB	BẢN VẼ SỐ:
	KT 1/3
GHI CHÚ:	



MẶT BẰNG MÁI
TL : 1/100



MẶT CẮT A-A
TL : 1/100



MẶT ĐỪNG TRỰC 1-6
TL : 1/100

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N

179 TR. 9, P. TÂN TRIỀU - TP. ĐỒNG NAI
TEL : 0326338135
Email : ctyvntnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM DỒ AN

[Signature]

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

[Signature]

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

[Signature]

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

**PA KIẾN TRÚC
NHÀ MỤC VỤ**

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

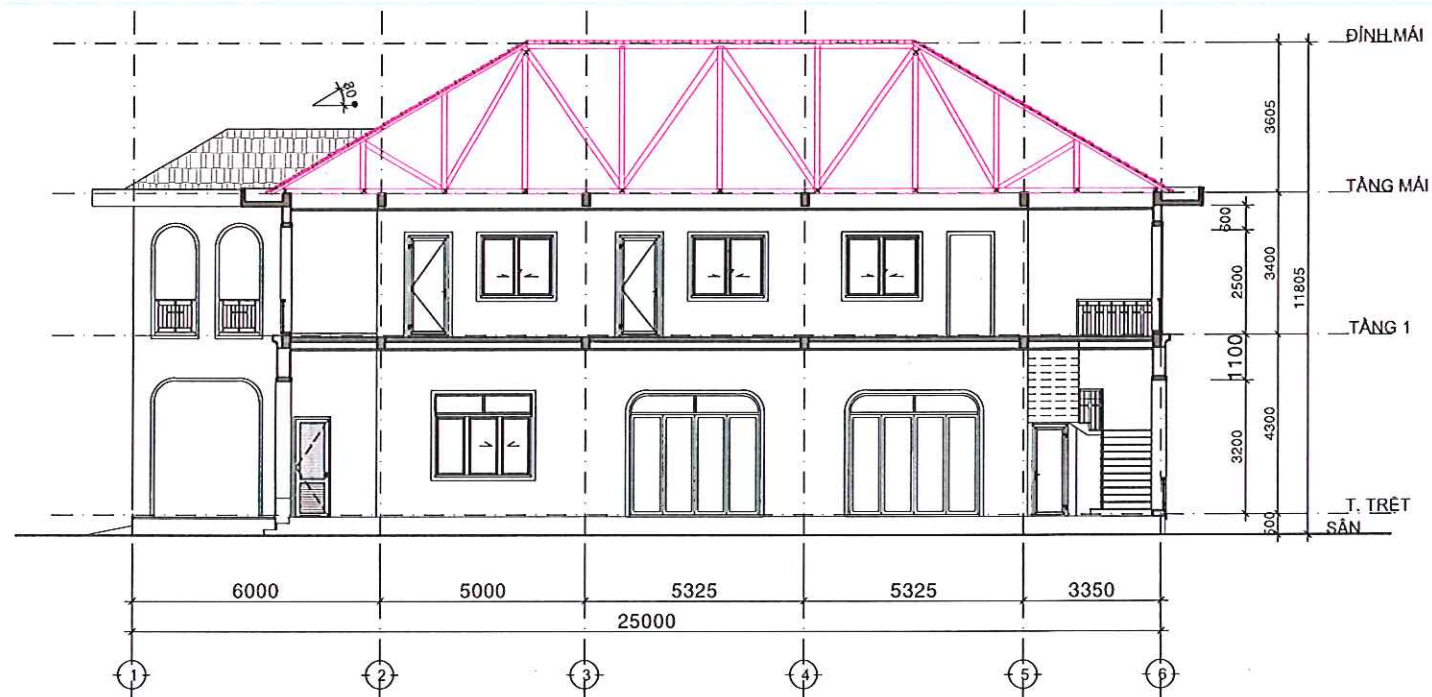
TỶ LỆ: 1/200 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB: BẢN VẼ SỐ: KT 2/3

GHI CHÚ:



MẶT ĐỨNG TRỰC 6-1
TL : 1/100



MẶT CẮT B-B
TL : 1/100

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Địa chỉ: 30/272, Hẻm 178, KP. 3, P. Tân Triều - TP. Đồng Nai

TEL: 0938333135

Email: tongnhat.vn@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

[Signature]

KTS. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TÀI THIẾT KẾ

[Signature]

KTS. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

[Signature]

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

**PA KIẾN TRÚC
NHÀ MỤC VỤ**

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/200 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB: BẢN VẼ SỐ: KT 3/3

GHI CHÚ:

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG NHÀ MỤC VỤ
VÀ NHÀ HỌC GIÁO LÝ
NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NHÀ THỜ AN LỘC

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG XUÂN LẬP

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG XUÂN LẬP, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N

Địa chỉ: KEM TRÁI, KP.9, P. TÂN TRIỀU - TP ĐỒNG NAI
TEL: 0386338135
Email: thongnhattn@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM DỒ AN

KT.S. TRẦN QUANG MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KT.S. TRẦN QUANG MINH

THIẾT KẾ - VẼ

KT.S. NGÔ THỊ THU ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ:

PA KIẾN TRÚC
NHÀ HỌC GIÁO LÝ

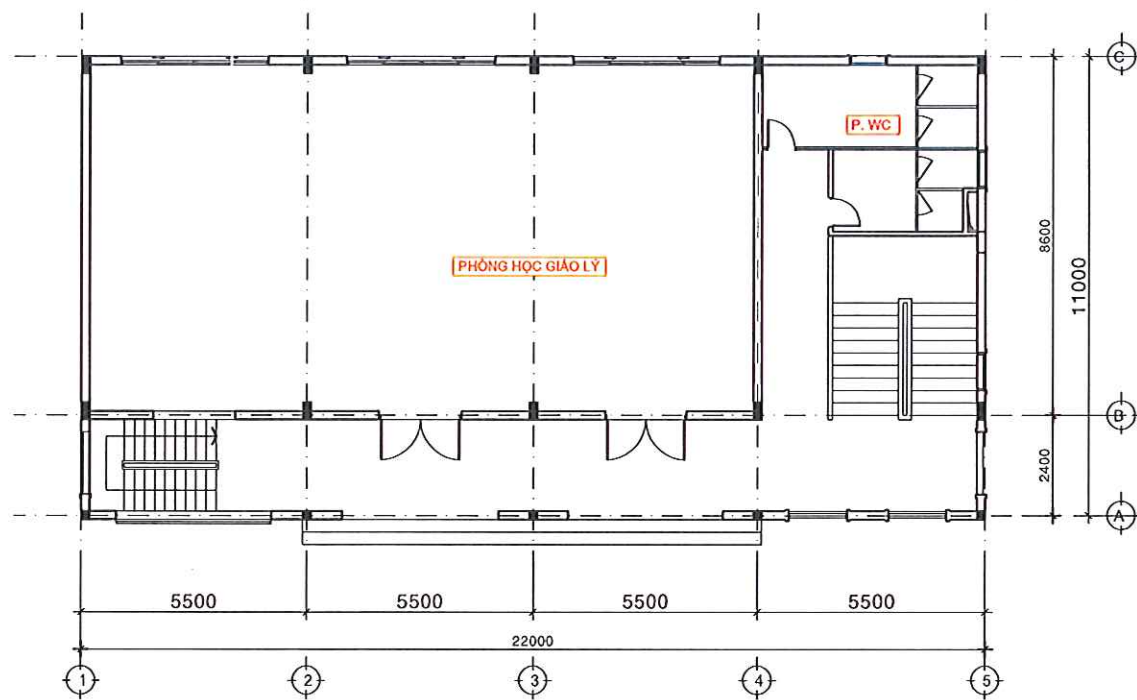
HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TỶ LỆ: 1/200 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2026

QHTMB BẢN VẼ SỐ:

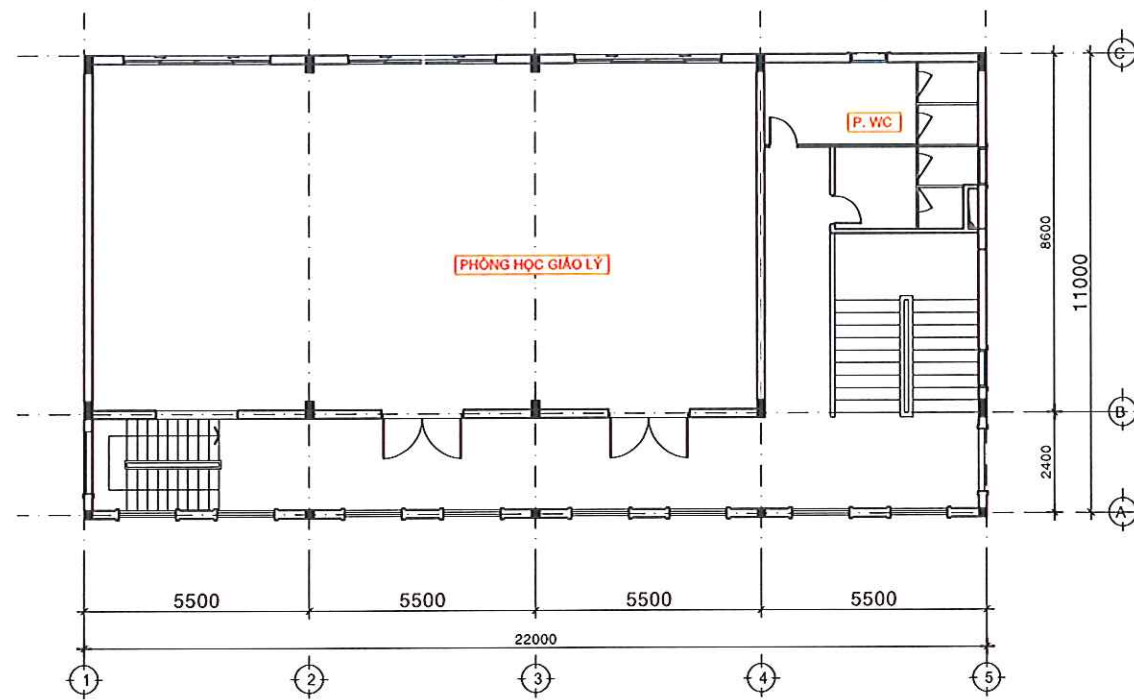
KT
1/2

GHI CHÚ:



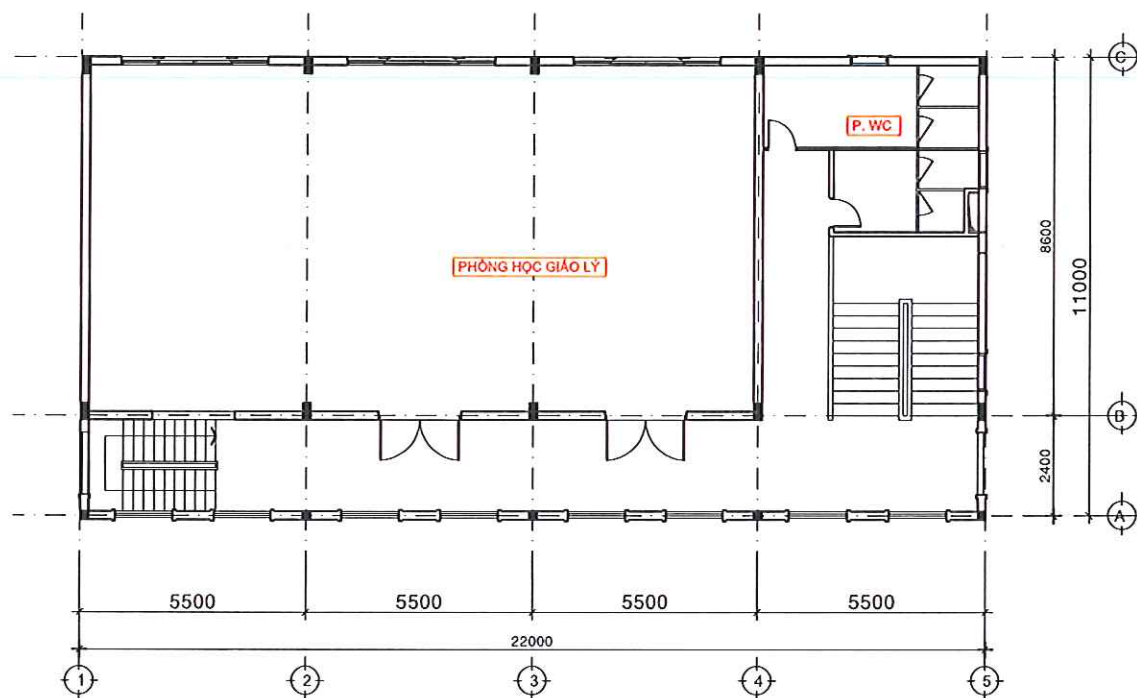
MẶT BẰNG TẦNG 1

TL : 1/100



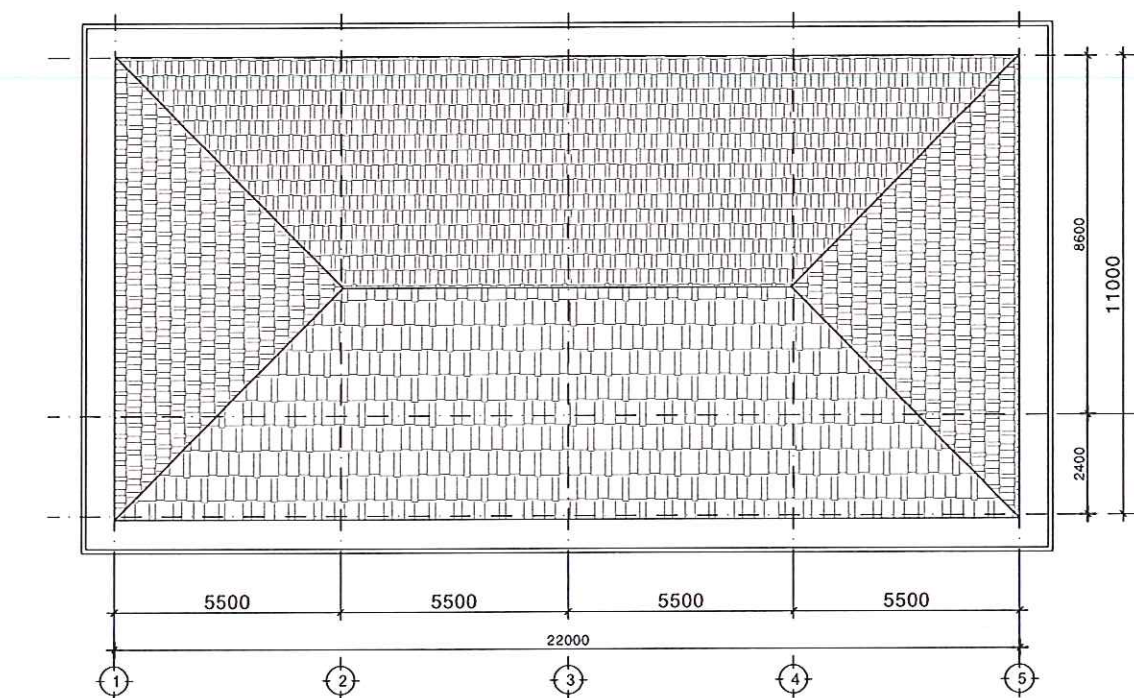
MẶT BẰNG TẦNG 3

TL : 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2

TL : 1/100



MẶT BẰNG MÁI

TL : 1/100

