

Số: /TB-KTHTĐT

Xuân Lập, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Văn bản số 1296/SDTTG-TGTN ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo thành phố Đồng Nai về việc Giáo xứ An Lộc, phường Xuân Lập đề nghị xây dựng Nhà Mục vụ và Nhà Học giáo lý.

Căn cứ Văn bản số 17/VB-GXAL ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Giáo xứ An lộc về việc chấp thuận tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc.

Căn cứ khoản 7, Điều 37, Luật số 74/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội về quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: *Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:*

a) *Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;*

b) *Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;*

c) *Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.*

Để có cơ sở tham mưu UBND phường Xuân Lập chấp thuận tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành công khai niêm yết lấy ý kiến đối với “*Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc*” với nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai lấy ý kiến góp ý:

Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc (*theo hồ sơ gửi kèm*).

2. Địa điểm, hình thức niêm yết công khai lấy ý kiến:

- Trụ sở UBND phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai
- Trụ sở Nhà văn hoá Khu phố Xuân Lập, phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai.
- Đăng tải trên công thông tin điện tử và thông tin đại chúng của phường Xuân Lập (hồ sơ gửi kèm theo thông báo này)

3. Thời gian niêm yết công khai: Thời gian niêm yết công khai để lấy ý kiến góp ý là 20 ngày (*từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 16/8/2026*).

Trong thời gian nói trên, mọi tổ chức và cá nhân trên địa bàn phường Xuân Lập có ý kiến đóng góp, vui lòng ghi ý kiến góp ý vào phiếu góp ý kiến gửi kèm và nộp lại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lập để tổng hợp, trình cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Sau ngày 16/8/2026, mọi ý kiến đóng góp sẽ không được tổng hợp.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lập về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà mục vụ và Nhà học giáo lý Nhà thờ An Lộc ./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Khu phố Xuân Lập;
- TP, PTP KHTĐĐT phường;
- Lưu: VT. Tiến

TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Quang Vương